

MEMORIA DE CALIDADES
RESIDENCIAL VILLAS DE SAN BLAS



- Cimentación y estructura de hormigón armado de resistencia característica HA-25 y acero tipo B-400-S.
- Forjados unidireccionales formados por viguetas autoresistentes para forjado sanitario sobre cámara de aire ventilada y semiresistentes para el resto de los forjados, bovedillas de hormigón, capa de compresión de 4cm mallazo de reparto.
- Cerramiento exterior a la capuchina con fábrica de ladrillo hueco doble, cámara intermedia con aislamiento térmico, cerramiento interior de la cámara con tabicón del 7 y revestimiento exterior de mortero monocapa tipo cotegran o similar.
- Separación entre viviendas con tabicones de fábrica de ladrillo y aislamiento termo/acústico en la cámara intermedia.
- Cubierta inclinada a dos aguas, formada por tabiques palomeros, tablero de bardos, capa de compresión y acabado con faldón de teja curva.
- Cubierta plana invertida de zona de solarium constituida por capa para formación de pendientes, impermeabilizante, aislamiento térmico, capa de mortero y solado cerámico.
- Peldañeado de escalera interior de granito pulido.
- Puerta de acceso, de seguridad acorazada.
- Carpintería interior en Pino Tea con herrajes, manillas de acero cromado.
- Armarios empotrados en dormitorios, con hojas correderas deslizantes de una pieza y bandeja para maletero interior.
- Carpintería exterior en aluminio, termo lacado en blanco y persianas enrollables de lamas de aluminio con aislante interior de poliuretano expandido, alojada en cajón compacto de P.V.C.
- Acristalamiento exterior doble, con cámara de aire: 4+6+4
- Preinstalación de AA/CC en dormitorio principal y salón.
- Rejas de hierro en todas las ventanas de la planta baja.

- Cocina totalmente amueblada con electrodomésticos:
 - Elegir entre calentador de gas de 10L y termoeléctrico de 75L.
 - Encimera a elegir entre Vitrocerámica y Gas.
 - Campana
 - Horno
 - Frigorífico
- Instalación eléctrica según reglamento de baja tensión, empotrada bajo tubo semirígido y mecanismo simon serie 31 en blanco.
- Antena colectiva de T.V.
- Un punto de T.V. por dormitorio y salón comedor.
- Base de teléfono en dormitorio principal y salón comedor.
- Instalación de fontanería empotrada, con tubería de cobre de 1mm de espesor de pared.
- Aparatos sanitarios en baños, modelo Victoria en blanco, de la casa ROCA, incluso grifería monomando ROCA o similar.
- Revestimientos verticales en cocinas, baños y aseos, cerámicos de 1ª calidad.
- Pavimentos en gres cerámico de 1ª calidad.
- Pavimentos exteriores en Gres Rústico de 1ª calidad.
- Yesos a buena vista, en paramentos interiores horizontales y verticales.
- Moldura de escayola en techo.
- Pintura al Gotele plastificado mate, en parámetros horizontales y verticales.
- Mueble de baño con lavabo encastrado en baño principal.
- PISCINA COMUNITARIA.

Se autoriza a la promotora para que realice las modificaciones necesarias o imprescindibles a criterio de la Dirección Técnica, o impuestas por la Administración competente, así como la utilización de nuevos materiales, siempre que ello no suponga minoración de las calidades ni de la superficie útil de la vivienda.

