

MEMORIA DE CALIDADES

CIMENTACIÓN:	Losa de hormigón armado de resistencia característica HA-25 con arreglo a la norma EHE.
ESTRUCTURA:	Forjado sanitario con viguetas autoresistentes sobre cámara de aire ventilada.
FORJADO TIPO:	Unidireccional con viguetas semiresistentes de hormigón armado.
CUBIERTA:	De resistencia característica HA-25 con arreglo a norma EHE. Cubierta inclinada a dos aguas formada por tabiques palomeros, tablero de bardos, capa de compresión y acabado con faldón de teja meridional.
CERRAMIENTO:	Cerramiento exterior a la capuchima con fábrica de ladrillo hueco doble, cámara intermedia con aislamiento termoacústico (Lana de Roca), cerramiento interior de la cámara con tabicón del 9.
 AISLAMIENTO:	Separación entre viviendas mediante tabiques dobles (7+9) con aislamiento termoacústico (Lana de Roca) en la cámara intermedia.
FACHADA:	Revestimiento exterior de mortero monocapa pintada .
TABIQUERÍA:	Realizada mediante tabicón de ladrillo cerámico del 9.
ESCALERA:	Peldañado de escalera interior de granito pulido .
REVESTIMIENTOS:	Yesos proyectados en parámetros interiores horizontales y verticales. Revestimientos verticales en cocinas, baños y aseos cerámicos de 1ª calidad.
PAVIMENTOS:	En Gres cerámico de 1ª calidad. Gres rústico de 1ª calidad para exteriores.
CARPINTERÍA INTERIOR:	Lisa lacada en blanco con herrajes y manillas de acero cromado. Puerta de cocina con vidrieras. Armarios empotrados con hojas correderas deslizantes de una pieza y bandeja para maletero interior.
CARPINTERÍA EXTERIOR:	Puerta de acceso de seguridad acorazada . Carpintería exterior de aluminio termolacado en blanco y persianas enrollables en lanas de aluminio con aislante interior de poliuretano expandida, alojada en cajón compacto de P.V.C.

REJAS:	Rejas de hierro en todas las ventanas de la planta baja.
FONTANERÍA Y SANEAMIENTO:	Instalaciones con tubo de cobre. Llave de corte en cada núcleo húmedo. Instalaciones de desagües con P.V.C. Termos eléctricos para producción de agua de 75 litros.
BAÑOS:	Aparatos sanitarios modelo Victoria en blanco, de la marca Roca , incluso grifería monomando Roca o similar.
INSTALACIONES ELÉCTRICAS:	Según reglamento de baja tensión RD Ley 1/1998 de telecomunicaciones. Mecanismo marca Simón o similar.
SEGURO:	Seguro decenal de daños a la construcción según Ley de Ordenación de la Edificación (L.O.E.).
TELECOMUNICACIONES:	Antena colectiva de tv. Antena parabólica colectiva. Preparado para recepción de T.D.T.
TELEVISIÓN:	Un punto de tv por dormitorio y salón comedor.
TELÉFONO:	Base de teléfono en dormitorio principal y salón comedor.
PINTURA:	Microgota plastificado mate en parámetros horizontales y verticales.
ACRISTALAMIENTO:	Vidrio (4+6+4) con cámara aislante tipo Climalit o similar.
PISCINA:	Piscina comunitaria con zona infantil diferenciada.
COCINA:	Amueblada con armarios bajos y altos equipadas con fregadero, calentador, extractor, horno, vitrocerámica y frigorífico de la marca Indesit o similar.
CLIMATIZACIÓN:	Preinstalación por conductos en toda la vivienda.
DESCALCIFICADOR:	Preinstalación de descalcificador.

La Sociedad Promotora se reserva el derecho a realizar, durante el transcurso de la ejecución de la obra, cuantas modificaciones estime necesarias sobre la memoria de calidades expuesta, pudiendo venir impuestas por la autoridad u organismos competentes, así como motivadas por exigencias de orden técnico, jurídico, comercial o de disponibilidad de materiales, sin que ello implique menoscabo en el nivel global de calidades.